



CAPITOLATO PALAZZO BELLAVISTA

WDC Bellavista S.r.l.

Sede: Via del Canale Piccolo, 2.

Tel: 040 2474886.

email: info@wdc-bellavistasrl.it

RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO

L'immobile situato in Via Beirut al numero civico 9 è soggetto a riqualificazione energetica ed adeguamento sismico. Il progetto prevede la realizzazione di cappotto interno in EPS di spessore 12,5 cm, le pareti esterne saranno tinteggiate di colore giallo pastello e verranno ripristinati gli elementi architettonici decorativi, tra i quali i marcapiani aggettanti, cornici e lesene che caratterizzano il fabbricato. All'ultimo piano sul lato sud-est verrà realizzato un balcone riprendendo il parapetto e la sagoma con angoli arrotondati della terrazza esistente.





AREE ESTERNE

L'area verde che circonda il fabbricato sarà piantumata con diverse essenze e caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti e piscina, come da tavola di progetto allegata.

Inoltre verrà realizzato un garage interrato di pertinenza dell'immobile con 10 posti auto e predisposizione di colonne per la carica di veicoli elettrici.



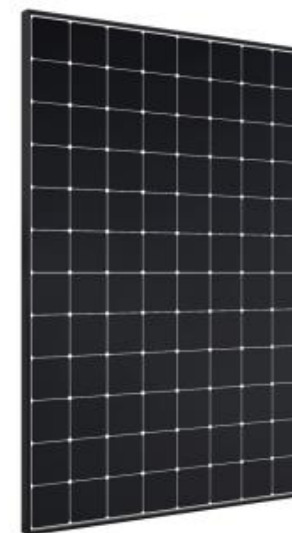
IMPIANTI

Gli impianti esistenti saranno completamente rifatti a nuovo.

Per l'impianto di climatizzazione verranno predisposte nella parte retrostante l'edificio tre unità esterne pompe di calore, l'impianto di riscaldamento sarà a pavimento e quello di raffrescamento a ventilazione, e verrà realizzato l'impianto idraulico completo di ogni sua parte.

Inoltre verrà installato sulla copertura dell'edificio un impianto fotovoltaico composta da 16 pannelli per migliorare l'efficienza energetica.

Seguirà dettaglio come da progetto impianto termoidraulico.



SERRAMENTI

I serramenti esterni riprenderanno tipologia e colore di quelli esistenti e saranno in PVC stampato effetto legno color noce scuro marca Agostini Group per garantire un ottimo comfort abitativo.

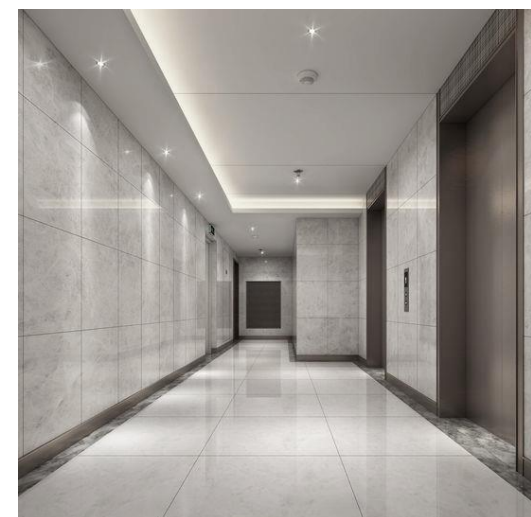
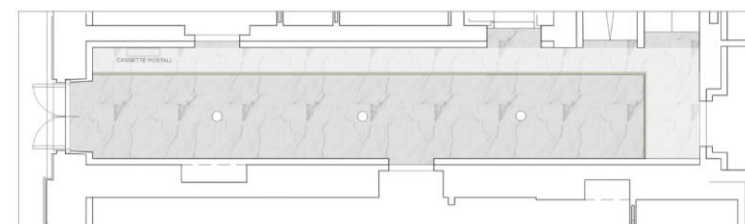
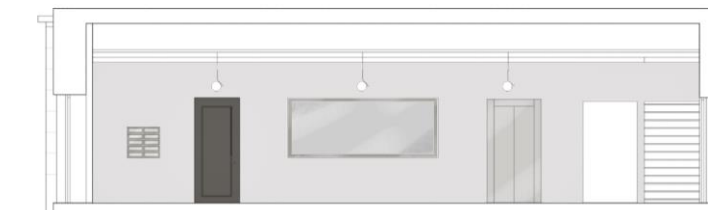
Inoltre gli infissi saranno dotati di scuri/persiane in Fibex di colore noce scuro.



ATRIO D'INGRESSO

L'atrio di ingresso sarà caratterizzato da uno stile classico contemporaneo, utilizzando come finiture grandi lastre di gres effetto pietra dai toni grigi, mentre le pareti saranno rivestite da lastre in gres effetto marmo. Le stesse finiture sono previste anche nei pianerottoli e atri dei piani superiori.

L'ascensore verrà sostituito con uno tipo idraulico con porta d'accesso grigio scuro opaco.

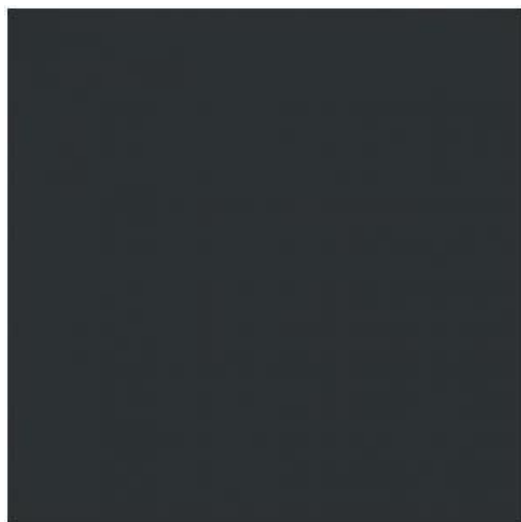




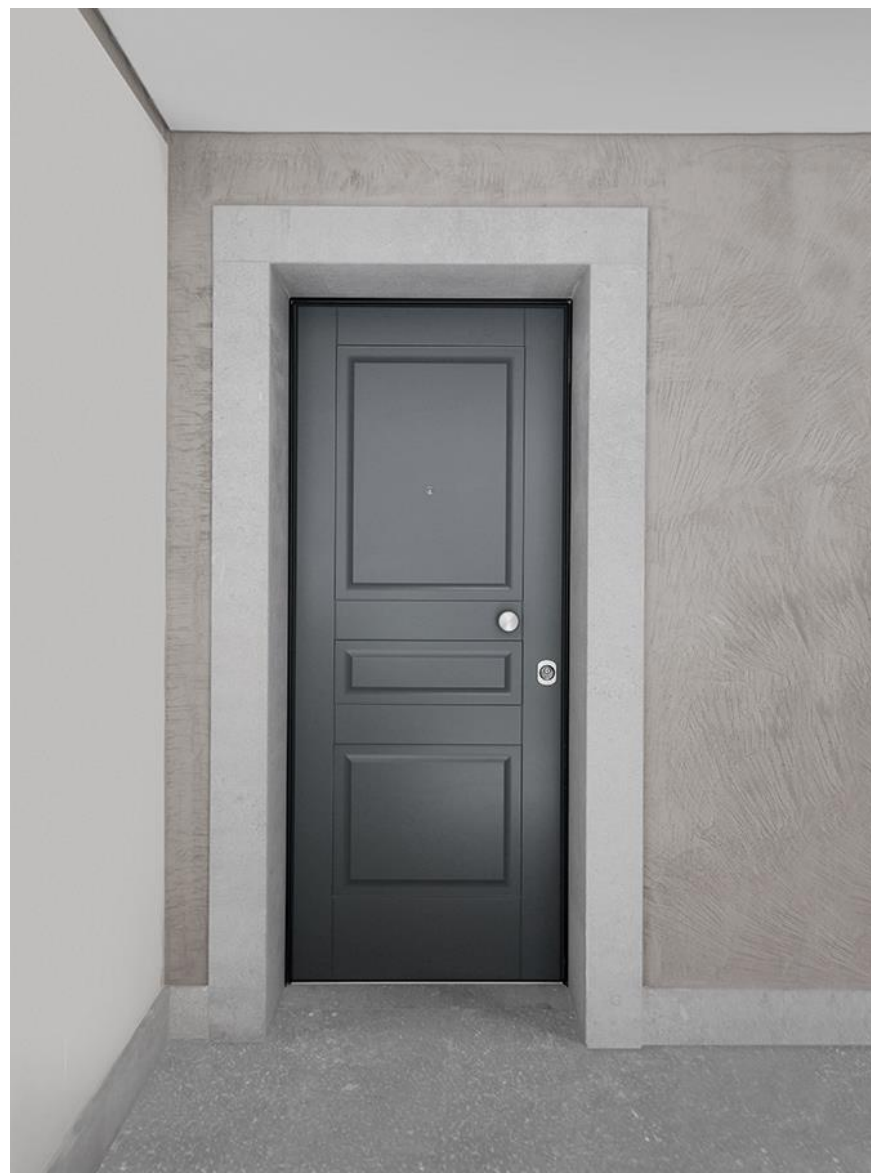
PORTONI BLINDATI

Fornitura e posa in opera di portoncino blindato interno marca Bauxt per garantire un altissimo valore di isolamento sia acustico che termico, la cui maniglia sarà in alluminio anodizzato color bronzo.

La finitura interna del blindato sarà di colore bianco, mentre per quella esterna è prevista una finitura opaca grigio antracite.



RAL 7016



FINITURE INTERNE

Le pareti interne degli alloggi saranno eseguite in doppia lastra di cartongesso e tinteggiate con prodotti lavabili di colore bianco.



PORTE INTERNE

Fornitura e posa in opera di porte interne ad ante battente o scorrevole di marca **Garofoli**, serie **Mirabilia** modello **Luta 3B** laccato bianco opaco, completa di maniglia acciaio satinato.





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



Per i bagni è prevista fornitura e posa in opera di rivestimenti in lastre in gres fine porcellanato (60x60 cm), marca **Florim**, serie **Onyx & More**, finitura glossy, nelle tonalità sotto indicate.



White Onyx



Silver Onyx



PAVIMENTAZIONE

Nella zona giorno e notte è prevista la posa a spina di pesce di parquet in legno prefinito in rovere, marca **Scheucher**, serie **BILAflor**, con battiscopa abbinato in legno a spigolo arrotondato.

Superficie a vista prefinita pronta all'uso | Surface finition
SEDA o ou TENSEO

Strato superiore realizzato in massello selezionato, spessore 3,6 mm circa
Couche d'usure: env. 3,6 mm

Supporto in legno di abete rosso, con gli anelli di accrescimento
disposti in verticale e con intagli a distanza regolare
Matériau porteur en épicéa avec cernes annuels principalement
debout, incisions à intervalles réguliers

Nelle testate rinforzo incassato in compensato (resistente all'acqua)
Contreplaqué collé sur le côté frontal (résistantes à l'eau)



Mediante incollaggio a
superficie intera
Collage en plein





SANITARI

Fornitura e posa in opera di sanitari a terra filo muro in ceramica bianca opaca marca **SDR**, collezione **Terra Quadra**. La serie è contraddistinta da un design dal gusto deciso ma allo stesso tempo elegante.



Dimensione bidet: 56x36x43 cm

Dimensione vaso: 56x36x43 cm



PIATTO E BOX DOCCIA

Fornitura e posa in opera di piatto doccia in Aquatek di dimensioni variabili (80x150 – 90x90 – 90x110 – 90x150 – 90x160 cm), colore bianco spessore 2,5 cm.

Per i piatti doccia con una lunghezza da 110 a 160 cm è prevista l'installazione di un vetro fisso trasparente walk-in con profili in finitura effetto INOX spazzolato.

Per i restanti è prevista l'installazione di un box doccia chiuso doppio scorrevole con le stesse finiture.





LAVABO

Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso con vasca integrata centrale in Aquatek, finitura bianco opaco, lunghezze varie 80, 105, 120 e 140 cm.





RUBINETTERIA

Fornitura e posa in opera di miscelatore lavabo, bidet, colonna doccia termostatica e vasca, in finitura nikel spazzolato o nero opaco.



Nikel spazzolato



Nero opaco




RUBINETTERIA

Fornitura e posa in opera di colonna doccia completa di soffione Ø200, doccino e miscelatore termostatico in finitura nikel spazzolato o nero opaco.

E' prevista l'installazione di miscelatori a parete solo per doccia o vasca.





La descrizione ha lo scopo di evidenziare i caratteri fondamentali degli edifici, tenuto debito conto che le dimensioni risultanti dal progetto approvato dall'amministrazione comunale potranno essere suscettibili di leggere variazioni nella fase di esecuzione degli edifici.

I marchi e le aziende fornitrici, indicate nel presente, sono citati in quanto indicano le caratteristiche dei materiali prescelti della società esecutrice delle opere.

La direzione lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva e/o ritenuto indispensabile, la società proprietaria ed il Direttore dei Lavoratori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione ed ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistiche, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante verrà apportata, previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Committenza, con riferimento alle Leggi ed agli strumenti edilizi vigenti.

Qualora la parte acquirente manifesti volontà di non completare eventuali forniture e pose in opera di qualsiasi materiale, la parte venditrice avrà facoltà di concederne o meno la fattibilità ed in caso di assenso non verrà riconosciuto alcun importo per la prestazione non effettuata; inoltre, si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla parte acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita.

N.B. Per la realizzazione su richiesta del cliente di varianti in corso d'opera, il prezzo sarà stabilito di volta in volta con l'Impresa, tramite contratto supplementare a quello base.

Eventuali varianti in corso d'opera riguardanti, la disposizione planimetrica all'interno degli appartamenti, degli impianti tecnologici, dei materiali di finitura, ecc. dovranno essere richieste e discusse con l'impresa preventivamente, ed approvate dal Direttore dei Lavori.

CONTATTI



info@bparchstudio.it
040-2474886
Via del Canale Piccolo, 2
34121 Trieste

info@reconsult-srl.it
040-2474166
Via del Canale
Piccolo, 2
34121 Trieste

